

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA ORBENI
CONSILIUL LOCAL ORBENI
HOTĂRÂRE

Privind aprobarea cererii de trecere a unui imobil din domeniul public al UAT JUDETUL BACAU , aflat în administrarea CONSILIULUI JUDETEAN BACAU în domeniul public al UAT COMUNA ORBENI, JUDETUL BACAU și declararea lui ca bun de uz și de interes public local

Consiliul Local al Comunei Orbeni, întrunit în ședință ordinară la data de 28.03.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului înregistrat cu nr. 1571/22.03.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului de specialitate înregistrat nr. 1572/22.03.2024;
- Solicitarea Primăriei Comunei Orbeni nr. 646/05.02.2024 înregistrată la Consiliul Județean Bacau cu nr. 3719/05.02.2024;
- adresa Consiliului Județean Bacau nr. 3719/13.02.2024 înregistrată la Primaria comunei Orbeni, județul Bacau cu nr. 936/16.02.2024
- Hotărâre Consiliului Județean Bacau nr. 101/24.06.2014 privind prelungirea termenului Contractului de administrare nr. 5619/20.10.2004/2501/26.10.2004 încheiat între Județul Bacau și Consiliul Local Orbeni,
- Hotărârea Consiliului Județean Bacau nr. 91/29.09.2003 privind reorganizarea activității de protecție a copilului prin predarea activității Centrului de Zi Orbeni către Consiliul local al comunei;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 286, alin. (1) și (4) Partea a V-a, Titlul I, Capitolul I, privind Regulile specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 292, 294 alin. (2) și (5) Partea a V-a, Titlul I, Capitolul II privind Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrative teritoriale;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată.
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Orbeni,

În temeiul articolelor art.129 alin. (1), alin. (2), lit. b), lit. c) și alin. (4), lit. e), art. 136, alin. (8), art. 139, alin (1), alin.(2) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă cererea privind solicitarea trecerii imobilelor situate în sat Orbeni, Strada Luzi , nr. 3, comuna Orbeni cu suprafața construită desfășurată = 92 mp. și suprafața curte = 639 mp. în care funcționează Centrul de zi pentru intervenție timpurie asupra copilului aflat în dificultate Orbeni, din domeniul public al UAT județul Bacau, aflat în administrarea

Consiliului Judetean Bacau în domeniul public al UAT comuna Orbeni, județul Bacau, conform anexei care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2. Trecerea imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre se va face prin Hotărârea Consiliului Judetean Bacau.

Art.3. Predarea-preluarea acestui imobil se va face pe baza de protocol semnat de reprezentanții legali ai părților.

Art.4. Se aprobă declararea ca bun de uz și de interes public local al imobilului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, după preluarea acestuia.

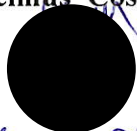
Art.5. Bunul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, după trecerea din domeniul public al UAT judetul Bacau și administrarea Consiliului Judetean Bacau, va face obiectul actualizării inventarului domeniului public al UAT comuna Orbeni, conform procedurii prevăzute în OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020.

Art.6. Se aprobă menținerea destinației imobilului prevăzut la art. 1 și după trecerea în domeniul public al UAT comuna Orbeni, județul Bacau.

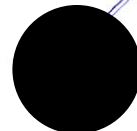
Art.7. Se imputernicește primarul comunei Orbeni, judetul Bacau sa depuna toate diligentele necesare si intervenite in vederea finalizarii acestui demers.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului general al comunei Orbeni: primarului comunei Orbeni, judetul Bacau, Consiliului Judetean Bacau, Institutiei Prefectului – judetul Bacau, compartimentului financiar contabil din cadrul Primariei comunei Orbeni și se aduce la cunoștință publică.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Chelms Costică**



**Contrasemnează,
Secretar comuna,
Damean George – Dan**



Nr. 88 din 28.03 2024

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI ORBENI

Anexa la HCL nr. 21 /28.03.2024

Nr. înreg:/.....

Către:
Consiliul Județean Bacau
Județul Bacău

CERERE

**conform art. 294 alin. (2), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019*

Luând în considerare necesitatea asigurării continuității activității de protecție socială derulată prin persoana Centruului de zi pentru intervenție timpurie asupra copilului Orbeni, județul Bacău aspect care justifică formularea solicitării în vederea inițierii procedurii de trecere din domeniul public al UAT Județul Bacău și administrarea Consiliului Județean Bacău în domeniul public al UAT Comuna Orbeni și administrarea Consiliului Local Orbeni, județul Bacău, a imobilului situat în Comuna Orbeni, strada Luzi, nr. 3 și compus din terenul identificat cu următoarele specificații: suprafață construită-suprafață desfasurată=92 mp, suprafață curte = 639 mp.

Tinând cont de prevederile legislative în vigoare, respectiv: alin. (1) din art. 294: "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale (1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul. (2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean. (3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. (4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz. (5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. (6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz. (7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

Vă supun atenției prezenta cerere prin care se solicită, aprobarea trecerii imobilului situat în Comuna Orbeni, Strada Luzi, nr. 3 și compus din terenul identificat cu următoarele specificații: suprafață construită-suprafață desfașurată = 92 mp, suprafață curte = 639 mp din din domeniul public al UAT JUDETUL BACAU , aflat în administrarea CONSILIULUI JUDETEAN BACAU în domeniul public al UAT COMUNA ORBENI, JUDETUL BACAU și declararea lui ca bun de uz și de interes public local, Având în vedere faptul ca în prezent în Comuna Orbeni în clădirea identificata anterior funcționează o institutie care are ca scop protectia copilului, respective Centru de zi pentru interventie timpurie asupra copilului Orbeni, asigurarea continuarii activitatii acesteia, va aduce multe beneficii întregii comunități.

Imobilul care face obiectul transferului de proprietate, prin specificațiile acestuia poate răspunde cerințelor obligatorii necesare derurii activitatii, drept urmare un astfel de spațiu pentru comunitatea locala poate aduce urmatoarele avantaje:

- Oferirea pe timpul zilei a unor servicii integrate de îngrijire, supraveghere și educație timpurie copiilor de vârsta preșcolară;
- Dezvoltarea unor programe adecvate vârstei, nevoilor, potențialului de dezvoltare și particularităților acestora;
- activități ludice și de dezvoltare a personalității,
- servicii sociale și medicale, program după-amiaza;
- Suport activ pentru familiile cu copii minori aflați în dificultate;
- Asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru funcțiunea propusă;
- Asigurarea unui plus de valoare însemnat prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare .

Având în vedere cele menționate anterior și punctând faptul că, perioada primilor ani de viață are un impact durabil asupra vieții adultului, fiind perioada în care copilul își dezvoltă capacitatea de a gândi, de a vorbi și de a raționa, iar totodată este perioada propice în care își fixează baze solide ale sistemului de valori, de luare a deciziilor și de relaționare, rolul acestei institutii fiind extrem de important în această formare, vă solicit aprobarea trecerii imobilului situat în Comuna Orbeni, sat Orbeni, Strada Luzi, nr. 3 compus din imobilele cu următoarele specificații: suprafața construită - suprafața desfasurată = 92 mp, suprafața curte = 639 mp din domeniul public al UAT JUDETUL BACAU , aflat în administrarea CONSILIULUI JUDETEAN BACAU în domeniul public al UAT COMUNA ORBENI, JUDETUL BACAU și declararea lui ca bun de uz și de interes public local.

PRIMAR,
POPA COSTACHE

Președinte de ședință,

~~Consilier,~~
~~Climentiu Costică~~



Contrasemnează,
Secretar comuna,
Damean George Dan

